



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

INSCRIÇÃO NO CGC 31.796.584/0001-87
RUA: VICENTE PISSINATI, 71 - FONE: (027) 745-1222
29795-000 ÁGUA BRANCA - ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 293/95

APROVA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS E ORGANIZA A TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA, Estado do Espírito Santo, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam alteradas as tabelas constantes dos Anexos I e V, da Lei nº 235, de 20 de dezembro de 1994, passando a vigorar com as alterações contidas nesta Lei.

Art. 2º. Ficam aprovadas a Planta Genérica de Valores e a Tabela de Preços de Construção de imóveis, situados na zona urbana do Município de Águia Branca, para determinação do valor venal, base de cálculo do IPTU e ITBI, para o exercício de 1996, cujos anexos I e II passam a fazer parte desta Lei.

Art. 3º. O Fator de Localização e as Ruas que compõem as Quadras serão os seguintes:

- I- Padrão A - fator de localização 120;
- II- Padrão B - fator de localização 080;
- III- Padrão C - fator de localização 050;
- IV- Padrão D - fator de localização 020.

Art. 4º. O Padrão de que trata o artigo anterior e as respectivas Ruas são os constantes do Anexo III que integra esta Lei.

Art. 5º. Fica fixado em R\$ 6,60 (seis reais e sessenta centavos) o Valor Base, de acordo com o art. 198 da Lei nº 235, de 20 de dezembro de 1994.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Águia Branca, em 27 de dezembro de

1995

Registrado no Livro N.º 04
 às Fols 100v. a 102v.
 Em 27/12/95

 ESCRITURÁRIO

JOSE ALVES DE LIMA
Prefeito Municipal

Publicado no Quadro de Avisos
 no Atrio da Prefeitura Municipal
 de Águia Branca
 Em 27/12/95

 ESCRITURÁRIO



Prefeitura Municipal de Água Branca

INSCRIÇÃO NO C.G.C. 31.796.584/0001-87
Rua Vicente Pissinatti, 71 - Fone: (027) 745-1222
29795-000 - ÁGUA BRANCA - Espírito Santo

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA

ZONA - 01

<u>QUADRA</u>	<u>FATOR</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>QUADRA</u>	<u>FATOR</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>QUADRA</u>	<u>FATOR</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>
001	020		021	050		036	080	
002	020		022	050		037	120	
003	020		023	050		037	080	
004	020		024	080		038	120	
005	020		024	050		038	080	
006	020		024	020		039	080	
007	020		025	020		039	050	
008	020		026	080		039	020	
009	020		026	050		040	080	
010	020		027	080		041	080	
011	020		027	050		042	080	
012	020		028	080		043	080	
013	020		029	120		044	080	
014	020		029	080		045	080	
015	120		029	020		045	050	
015	050		030	120		046	120	
016	120		030	080		046	080	
016	050		031	120		046	050	
017	120		031	080		047	050	
017	080		032	120		048	050	
018	120		033	120		048	020	
018	080		033	080		049	080	
019	120		033	020		049	050	
019	080		034	120		050	120	
019	020		034	080		050	050	
020	080		035	120		051	120	
020	050		035	080		051	020	

ZONA - 02

<u>QUADRA</u>	<u>FATOR</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>
001	120	
001	080	
002	120	
002	080	



Prefeitura Municipal de Água Branca

INSCRIÇÃO NO C.G.C. 31.796.584/0001-87
Rua Vicente Pissinatti, 71 - Fone: (027) 745-1222
29795-000 - ÁGUA BRANCA - Espírito Santo

ANEXO II

VALOR UNITÁRIO DE CONSTRUÇÃO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR DO M ² DE EDIFICAÇÃO
Casa / Sobrado	R\$ 37,00
Apartamento	R\$ 29,00
Telheiro	R\$ 8,00
Galpão	R\$ 19,00
Industria	R\$ 19,00
Loja	R\$ 15,00
Especial	R\$ 45,00



Prefeitura Municipal de Água Branca

INSCRIÇÃO NO C.G.C. 31.796.584/0001-87
Rua Vicente Pissinatti, 71 - Fone: (027) 745-1222
29795-000 - ÁGUA BRANCA - Espírito Santo

ANEXO III

NOME DA RUA	PADRÃO
Rodovia do Café Rua Guarani Rua Jorge Elias Hitte até esquina com a Rua João Vicente Filho	A
Rua Vicente Pissinatti Rua Alcides Guaresqui Rua Lindolpho Pinheiro de Lacerda Rua Jan Kordas Rua São Gabriel Rua Francisco Alves Couto Rua São José Rua Paulino Massucatti Restante da Rua Jorge Elias Hitte Rua Pe. Caetano Lomônaco Rua Rodrigues Silva Rua João Vicente Filho	B
Rua José de Mello Barbosa Rua Pergentina Maria da Conceição fagundes Rua Otengy de Roure Moulin Rua Francisco Caprini Rua Aldir Nilcário Massucatti Rua Rua Francisco Cassundé Rua Euclides Pimenta Rua Dr. Valery Koszarowski Restante da Rua Francisco Alves Couto	C
Rua Acir Guerra Rua da Saldade Rua Darly Souza Pirola Rua Benjamin Galdino de Ávila Rua Henrique Wrublewiski Rua Projetada partindo da Rua Aldir Nilcário Massucatti Rua Projetada partindo da Rodovia do Café até a Rua Lindolpho Pinheiro de Lacerda Ruas do Loteamento Vista Bela	D